

この案件なにがスゴイの？

初めてLEVECHYに当選した方限定
1周年キャンペーン第2弾 応募締め切り 8/9

13号ファンド
**北海道・ニセコ
リゾート開発用地**

想定運用期間 **8ヶ月**

想定年
利回り **12%** (税引き前)

さらに! 投資金額の **5%** 相当のアマギフ貰える



LEVECHY

LEVECHY13号 1周年記念！大盤振る舞いファンド

特徴

1. EXITファンド（売買契約済み）
2. キャッシュバック5%
3. LEVECHY史上最高の想定年利回り12%
4. 8か月短期
5. 投資対象は世界屈指のスキーリゾート「ニセコ」

💡 EXITファンドとは

EXITファンド

…売却の契約をすでに締結している不動産をファンド化したもの
本ファンドは、渋谷区に本社を置く法人と売却契約を締結済み

13号ファンド詳細

- 売買契約日：2024年6月28日
- 売買代金：守秘義務条項があるため、非公表

この契約金額に基づき配当利回りを計算しているため、想定利回りでの配当が実施される可能性の高いファンドとなっております（※1）。
※1: 将来の成果を確定的に保証するものではありません。

売買契約が済んでる安心感

初めてLEVECHYに当選した方限定

投資金額 **5%** 分の
アマギフト貰える！

1周年キャンペーン第2弾開催中

不動産
クラウドファンディング

※ギフト券のプレゼント金額は投資金額の5%となります。
※今回がLEVECHYでの初回投資で、
13号ファンドに当選した出資者限定です。
※キャンペーンは予告なく終了する場合があります。
※キャンペーンの上限金額は100万円です。
※ファンドの応募締め切りは8/9 23:59です。
※他のキャンペーンとの併用は不可となります。
※2つのキャンペーンの対象となる場合は、
プレゼント金額が高い方のみが適用となります。

LEVECHY

初めての人は
さらに得 ✨





その他特徴の詳細

キャッシュバック5%

- ✔ 初回投資家は必ず貰える
- ✔ キャッシュバックによって、年利換算は実質19.5%！

LEVECHY史上最高想定年利回り12%

- ✔ 1周年感謝の気持ちを込めて最高利回りを実現！
- ✔ EXITファンドファンドにすることで安全性も実現！

運用期間8ヶ月

- ✔ 初心者に人気の
運用期間1年未満の短期ファンド

世界屈指のスキーリゾート「ニセコ」

- ✔ 6年連続、土地価格の上昇率1位
現在も価格は上昇中
- ✔ 世界のラグジュアリーホテル・ブランドが
多数出店

※元本保証ではない



私は応募済みやで～！

気になる人は下記の

始め方ガイドを見てみてな😊

LEVECHY



LEVECHY

クラファン初心者

完全攻略

ガイド

※当ページはPRを含みます



**LEVECHYはクラファンの中
中でも安全性が高いから
初心者におすすすめやで～**



▼ **SWIPE**

【13号ファンド限定】
LEVECHY
1周年記念キャンペーン第**2**弾

はじめての投資で
投資金額の**5%**
Amazonギフト券プレゼント！

初めてLEVECHYに投資する方限定

【LEVECHYに投資したことのある方限定】
応募していただくと
当選確率アップ

LEVECHY ※キャンペーンの詳細・注意事項をお知らせページにてよくご確認ください。

しかも今なら投資金額×5%分のアマギフトがもらえる♪

10万円なら5,000円分!! ✨

▼ SWIPE



はじめるまでの流れ

① サイトアクセス & 仮登録



② 情報入力 & 本人確認



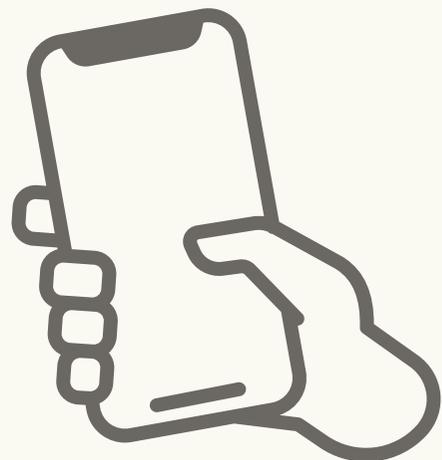
③ 投資する



タップして、知りたいページ箇所の
ページに飛べるで〜



準備するもの



1. カメラ付きスマホ
2. 本人確認書類
3. 銀行口座番号が分かるもの

準備できたら…

サイトにアクセスしよう ✨

ここをタップ



ここからアマギフもらえる

① アクセス & 仮登録

① まずは、公式サイトにアクセスしよう ✨

ここをタップ

ここからアマギフもらえる

※ブラウザで開いておくと便利



②会員登録はこちらをタップ

LEVECHY ログイン **会員登録**

レベル違いな資産運用なら
LEVECHY

LEVECHY(レベチー)はレベル違いな
不動産クラウドファンディングを目指します。

無料会員登録はこちら



②メールアドレス & パスワードを設定して 仮登録を完了する

LEVECHY 新規会員登録 login menu

個人・法人 **※必須**

個人 法人

メールアドレス **※必須**

(半角)

パスワード **※必須**

(半角)

大文字・小文字・数字を1字以上入れてください。
パスワードは8文字以上、16文字以内でご入力ください。

パスワード確認 **※必須**

👉 メールアドレスとパスワードの設定

LEVECHY 新規会員登録 login menu

秘密の質問 **※必須**

その答え **※必須**

(全角)

全角（漢字、ひらがな、カタカナ）でご入力ください。

メールマガジン登録 **※必須**

登録する 登録しない

確認及び承諾事項 **※必須**

下記書類を確認の上、承諾する。

「ウェブサイト利用規約」

「個人情報保護方針」

会員仮登録を完了する

👉 秘密の質問の設定



②情報入力 & 本人確認資料提出

①メールに届いたリンクからアクセス

【LEVECHY（レベチー）】会員
仮登録完了のお知らせ 受信トレイ 



no-reply 10:31

To 自分 ▾



様

この度は会員仮登録をいただき、誠にありがとうございます。
引き続き、下記URLより次のステップへお進みいただき
たくようお願いいたします。

https://levechy.com/investor/individual_entry.html?command=new&token=d2e6bfe7-f1d5-494f-a505-2b2b2e86eabc

※URLの有効期限は24時間です。URL有効期間内に
会員本登録にお進みください。

会員本登録画面では、一時保存をご利用いただく
ことができます。
一時保存後は上記URLではなく、ログイン画面より
ご登録のメールアドレスとパスワードでログインし
ていただき
会員登録を完了させてください。



②本登録に必要な情報を記入していく

— 会員本登録（個人のお客様）

STEP1 会員仮登録 STEP2 会員本登録 STEP3 本人確認書類 本人確認コード受領

STEP2：会員本登録
個人のお客様は以下のフォームに必要事項をご記入ください。

メールアドレス

氏名（姓名） ※必須

姓 太郎 名 太郎

一時保存はこちら

氏名（姓名） ※必須

姓 太郎 名 太郎

(全角)

フリガナ ※必須

セイ タロウ メイ タロウ

(全角)

日本国居住者 ※必須

はい

国外居住者様はご利用になれません。

性別 ※必須

男性 女性 その他

生年月日 ※必須

1980 年 1 月 1 日

一時保存はこちら

LEVECHY

新規会員登録 login menu

金融機関 ※必須

支店名が数字やローマ字で始まる場合は、読みがなをご入力ください。

例：0 → 「ゼロ」

みずほ銀行	三菱UFJ銀行
三井住友銀行	住信SBIネット銀行
楽天銀行	GMOあおぞらネット銀行
新生銀行	ゆうちょ銀行
その他の金融機関	

銀行名

楽天銀行

支店名

一時保存はこちら

口座種別 ※必須

普通預金 当座預金 貯蓄預金

銀行口座もここで入力するよ👉



③資産の状況や投資の目的を登録していく

LEVECHY

新規会員登録

login menu

金融資産 ※必須

※金融資産100万円未満の方はご登録いただけません。

1000万円未満

投資目的 ※必須

指定なし

取引開始のきっかけ ※必須

指定なし

職業 ※必須

指定なし

勤務先

株式会社イグザンプル

(全角)

年収 ※必須

一時保存
はこちら

余剰資金の運用である ※必須

※借入金および用途不明金による運用の受付はいたしかねます。

はい いいえ

← 「はい」 にチェックしよう

元本が毀損しても生活に支障がでない ※必須

※元本の毀損により生活に支障を及ぼす可能性がある方はご登録いただけません。

はい いいえ

登録したアドレスはお客様専用または法人の取引担当者専用のものか ※必須

はい いいえ

投資方針 ※必須

指定なし

一時保存
はこちら

投資経験（年数） ※必須

※投資経験がない方はご登録いただけません。

貯金100万円未満の人は
利用できない🥹



④投資経験を入力 & 規約を読んで 同意して登録へ進もう

LEVECHY

新規会員登録

login menu

投資経験（年数） ※必須

※投資経験がない方はご登録いただけません。

3年未満

←「なし」はNG

確認及び同意事項 ※必須

←1度開いてからチェックしよう↓

下記書類を確認の上、同意又は承諾する。

「外国PEPsでないことの同意書」

「反社会的勢力でないことの確約に関する同意書」

「電磁的方法による書面交付に関する承諾書」

内容に同意の上、
スマホで本人確認書類提出へ進む



⑤そのまま本人確認資料の提出に進む

会員本登録完了

STEP1	STEP2	STEP3	本人確認コード受
会員仮登録	会員本登録	本人確認書類	領

本人確認書類の提出に関するメールをお送りいたしました。

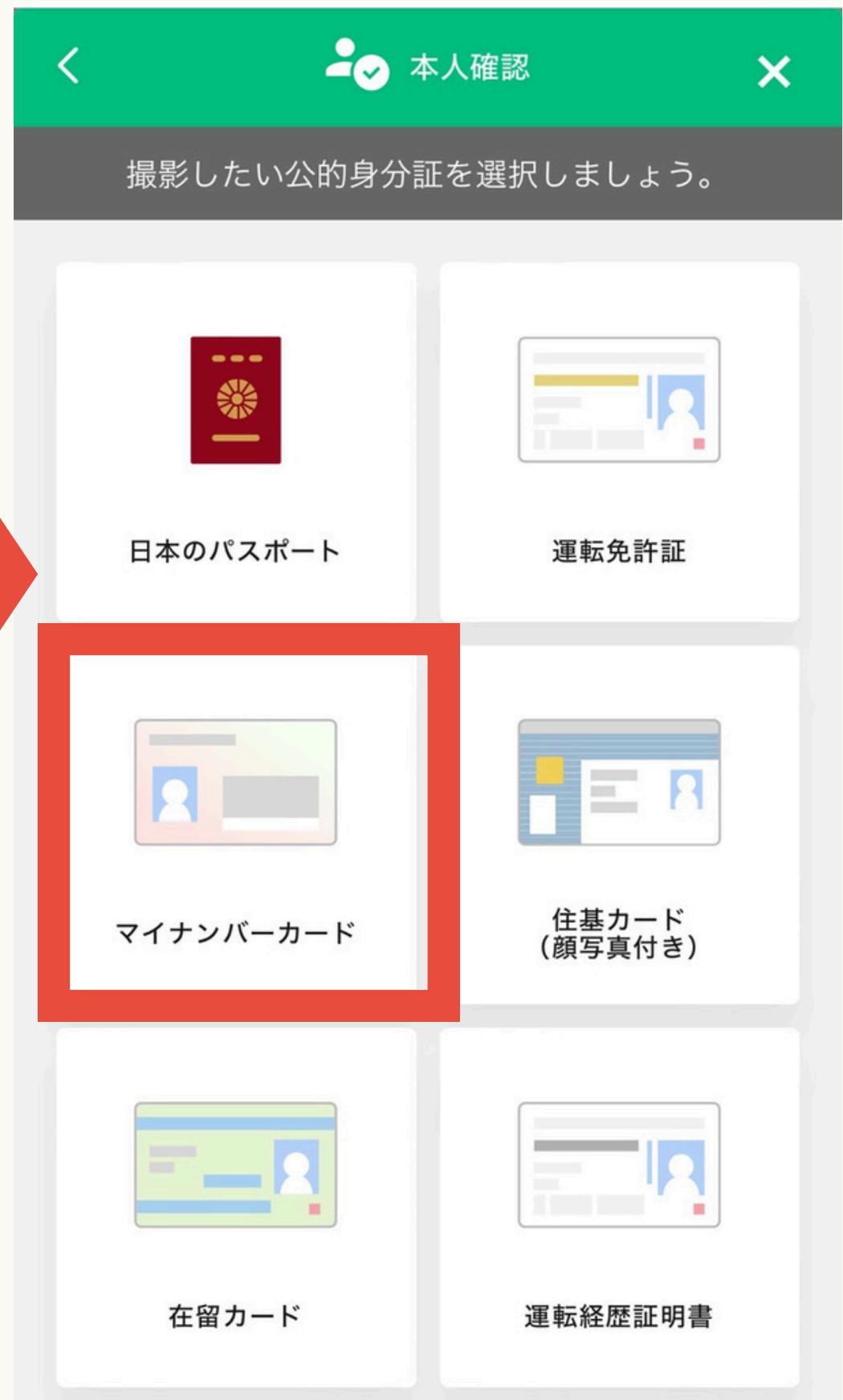
メールに記載されているURLから、後ほど本人確認書類のご提出に進んでいただくことも可能です。

このまま書類の提出に進まれる場合には、本メールの内容はご放念ください。

[携帯で本人確認書類提出を行う](#)



⑥WEBカメラでの撮影が手軽でおすすめ



私はマイナンバーに👉



⑦提出できたら完了！

STEP1	STEP2	STEP3	メールにて本人確認
会員仮登録	会員本登録	本人確認書類	コード受領

会員本登録のお申込をいただき誠にありがとうございます。
ございます。

ご入力・ご提出いただきました内容で審査を行わせていただきます。

審査が完了次第、ご登録のメールアドレスに審査結果をご連絡いたします。

なお、審査の結果ご登録いただけない場合がございます。あらかじめご了承ください。

引き続き、LEVECHYをよろしく願いいたします。

**審査結果は3時間くらいでした！
はやい！
(私の場合)**

ファンドに 投資をしてみよう

サイトにアクセス

ここをタップ



実際にファンドに投資してみよう！



③投資してみよう：初期設定

①メールに届いた【本人確認コード】をコピーしてリンクにアクセスしよう

【LEVECHY（レベチー）】会員
本登録における書類確認完了の
お知らせ 受信トレイ



no-reply 11:59

To 自分



この度は会員登録申請をいただき、誠にありがとうございます。
ごさいます。

書類確認が完了いたしましたので、【本人確認コード】をお送りいたします。 **①コピー**

【本人確認コード】

以下のURLよりログインの上、【本人確認コード】
のご入力をお願い申し上げます。

なお、【本人確認コード】の入力をもって、本登録
の完了となります。 **②ここからアクセス**

<https://levechy.com/investortop/login.html>

引き続き、「LEVECHY（レベチー）」をよろしく
お願いいたします。

②最初に設定したメールアドレスとパスワードでログイン

LEVECHY ログアウト ☰ menu

メールアドレス

パスワード

次回からメールアドレスの入力を省略

ログイン



③ さっきコピーしたコードを 貼り付けてログイン

— 本人確認コード入力

・スマホまたはパソコンのWebカメラにて本人確認書類を提出された方

メールにて本人確認コードを送付しました。メール本文に記載の本人確認コードを以下フォームに入力し、会員登録を完了させてください。

・上記以外の方法で本人確認書類を提出された方

転送不要郵便にて本人確認コードを送付しました。ハガキに記載の本人確認コードを以下フォームに入力し、会員登録を完了させてください。なお、申し込みから5営業日経ってもハガキが届かない場合は、[お問い合わせ](#)よりご連絡ください。

本人確認コード

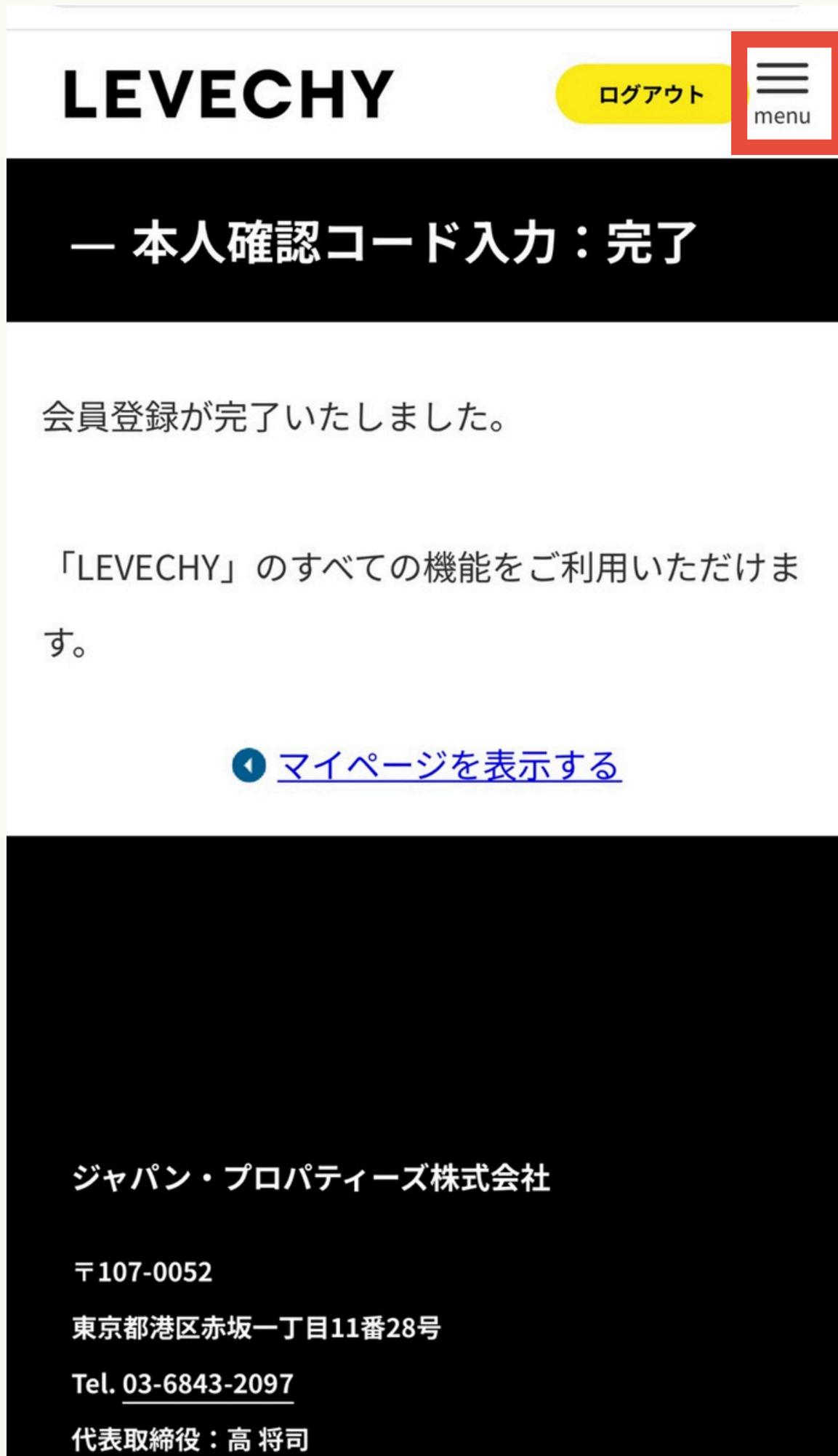
①貼り付け

ログイン

②ログイン



④メニューをタップ



The screenshot shows the LEVECHY mobile application interface. At the top, the logo 'LEVECHY' is on the left, and a yellow 'ログアウト' (Logout) button and a red 'menu' button are on the right. Below the header is a black banner with the text '— 本人確認コード入力：完了' (Personal verification code input: completed). The main content area is white and contains the text: '会員登録が完了いたしました。' (Membership registration is complete.) followed by '「LEVECHY」のすべての機能をご利用いただけます。' (You can use all functions of 'LEVECHY'). Below this is a blue button with a left-pointing arrow and the text 'マイページを表示する' (Show My Page). At the bottom, a black footer contains the company name 'ジャパン・プロパティーズ株式会社', address '〒107-0052 東京都港区赤坂一丁目11番28号', phone number 'Tel. 03-6843-2097', and representative name '代表取締役：高 将司'.

LEVECHY ログアウト menu

— 本人確認コード入力：完了

会員登録が完了いたしました。

「LEVECHY」のすべての機能をご利用いただけます。

[← マイページを表示する](#)

ジャパン・プロパティーズ株式会社

〒107-0052
東京都港区赤坂一丁目11番28号
Tel. 03-6843-2097
代表取締役：高 将司



⑤ファンド一覧をタップ



⑥好きなファンドを選んで投資しよう

募集開始前

LEVECHYファンド13号 (抽選式)

売却契約締結済のEXITファンド

世界屈指のスノーリゾート
北海道ニセコ開発用地
LEVECHYファンド13号

応募総額

0円
応募率 0%

予定分配率(年率) 12% 予定運用期間 8ヶ月

募集総額 2,571,450,000円

募集期間 2024年07月05日
▼
2024年08月09日

このファンドをみる →

7月5日から募集のこのファンドなら…



8か月でこんなに増える！

投資シミュレーション

投資口数 口

※一口の単価は募集要項をご確認下さい。

▼ 10万円投資の場合

	LEVECHY	銀行定期
分配金額 (税引前)	8,000 円	1 円
源泉徴収税	1,625 円	0 円
分配金額 (税引後)	6,375 円	1 円

かつ

【13号ファンド限定】
LEVECHY
1周年記念キャンペーン第2弾

はじめての投資で
投資金額の **5%**
Amazonギフト券プレゼント！

【LEVECHYに投資したことのある方限定】
応募していただくと
当選確率アップ

LEVECHY ※キャンペーンの詳細・注意事項をお知らせページにてよくご確認ください。

投資金額×5%分の
アマギフトもらえる✨

2024年7月5日～8月9日応募〆切

さいごに…

マニュアルを受け取っただけで
お金を増やすことはできひんで～

分からないなら、少しだけ
やってみることが大切やで

1歩踏み出すきっかけになったら
嬉しいな～😊

公式サイトへ

ここからアマギフもらえる

開設できたよ～って報告も
待ってるでー✨

